



С/В

Уд.А.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2022

№ 3319 - П

Об утверждении разрешения на строительство от 31.03.2022 №74-RU307000-00071-2022.

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 74:33:0314001:8482.

О присвоении адреса объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №28а»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «Трест М-28А», регистрационный номер на региональном портале Госуслуг от 31.03.2022 вход. №22647, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение на строительство от 31.03.2022 № 74-RU307000-00071-2022 (прилагается) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №28а», по проектной документации № 021-18, разработанной ООО «Проектная Группа Урал», соответствующей градостроительному плану от 20.12.2021 № РФ-74-2-07-0-00-2021-9291, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:8482, имеющем местоположение: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, просп. Карла Маркса, 235, корп. 1 (предоставленном по договору аренды от 09.12.2021 №10755).

2. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 74:33:0314001:8482, имеющему местоположение: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, просп. Карла Маркса, 235, корп. 1, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, земельный участок 237/3.

3. Присвоить объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №28а», указанному в разрешении на строительство от 31.03.2022 №74-RU307000-00071-2022, следующий адрес:

Вр-1239683

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 237/3 (приложение № 1).

4. Рекомендовать застройщику:

1) организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку;
2) осуществлять содержание строительной площадки согласно Правилам благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 года № 146;

3) выполнить строительство объекта в соответствии с согласованным проектом, согласно графику строительства объекта (приложение №2);

4) выполнить топогеодезическую съемку земельного участка М 1:500 и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании его строительства.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 04.03.2022 № 3919-П

Кому : ООО «СЗ «Трест М-28А»
(наименование застройщика)
ИНН 7456046734
ОГРН 1207400041122
(фамилия, И.О.-для граждан)
Челябинская область
Полное наименование организации
для юридических лиц
г. Магнитогорск,
его почтовый индекс, адрес,
ул. Гагарина, д. 50, оф. 4
адрес электронной почты



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.03.2022

№ 74-RU307000-00071-2022

Администрация города Магнитогорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкция объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №28а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-1-1-3-015071-2022	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0314001:8482	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:33:0314001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-2-07-0-00-2021-9291 от 20.12.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО Проектная Группа "УРАЛ" (проект № 021-18)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (м2)	16477,0	Площадь земельного участка (м2) 12293
	Количество этажей	11	Высота здания (м) 30,88
	Строительный объем (м3)	64916,8	
	Площадь застройки здания (м2)	2351,95	
	Иные показатели	Количество квартир в доме, в том числе: (шт.) 400 студия шт. 124 1-комнатная шт. 116 2-комнатная шт. 160 Жилая площадь квартир (м2) - 7584,00 Площадь помещений вспомогательного использования (квартир) (м2) - 6123,60	

		Площадь лоджий без понижающего коэффициента (м2) - 1592,00 Площадь лоджий с понижающим коэффициентом (k=0,5) (м2) - 796,00 Площадь квартир (без учета летних помещений) (м2) - 13707,60 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (м2) - 14503,60
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 237/3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	нет
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» декабря 2022 г.

В соответствии:

1. С проектной документацией
2. Часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность

сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Зайцев

(расшифровка подписи)

«31» марта 2022 г.

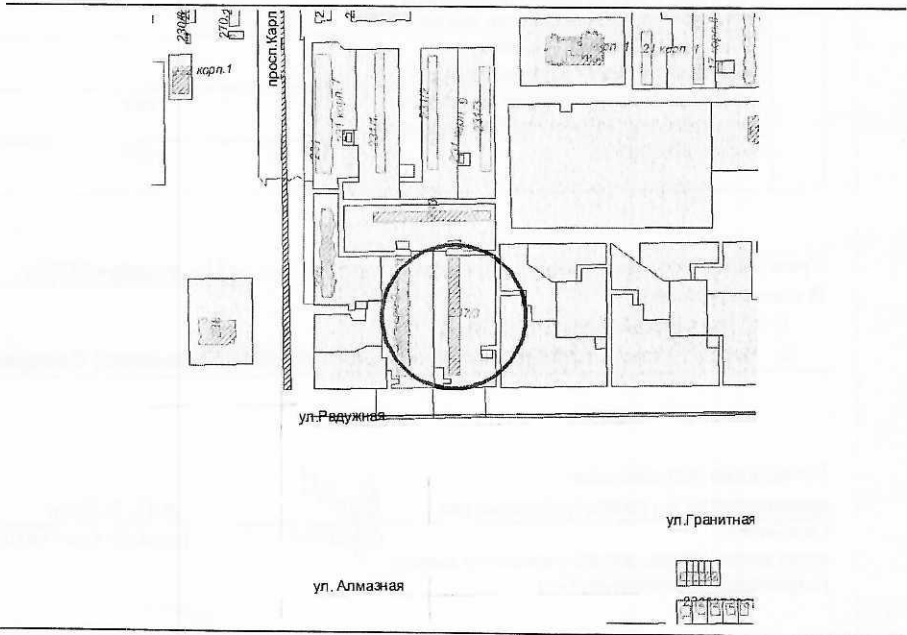


СОГЛАСОВАНО

Начальник УАиГ _____

Зайцев А.С.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер земельного участка: 237/3 Номер здания: 237/3

Приложение № 2 к постановлению
администрации города
от 04.01.2022 № 33-19-17

График освоения территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0314001:8482, предоставленном по договору аренды от 09.12.2021 №10755, для строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №28а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 237/3, к разрешению на строительство от 31.03.2022 № 74-RU307000-00071-2022

N	Наименование вида работ	Календарный план строительства
1	Получение разрешения на строительство	31.03.2022
2	Подготовительные работы	31.03.2022- 30.04.2022
3	Подземная часть	30.04.2022- 15.06.2022
4	Надземная часть	15.06.2022- 15.09.2022
5	Отделка	01.08.2022- 15.10.2022
6	Благоустройство и озеленение	15.10.2022- 31.12.2022
7	Ввод в эксплуатацию	31.12.2022

